

18 августа 2015 года Светлогорский районный исполнительный комитет проводит открытый аукцион по продаже права заключения договоров аренды нежилого помещения районной коммунальной собственности

№п/п	Балансодержатель	Адрес помещения	Характеристика помещения	Арендная площадь, кв.м.	Цель использования	Срок аренды, лет	Размер коэффициента к базовой ставке арендной платы	Начальная цена продажи, руб.	Сумма задатка, руб.
Лот №1	КДЖЭУП «Жилфонд»: г. Светлогорск, ул. Спортивная, 9	г. Светлогорск, микрорайон Молодежный, д. 35	нежилое изолированное помещение	24,3	оказание услуг, розничная торговля непродовольственной группой товаров, размещение офиса	3	3	729 200	72 900

1. Аукцион состоится в 11.00 часов 18 августа 2015 года в зале заседаний райисполкома по адресу: г. Светлогорск, пл. Центральная, д.1

2. К участию в аукционе допускаются юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, подавшие в указанные в извещении сроки соответствующее заявление и подписавшие Соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки аукциона и представившие своевременно следующие документы:

**2.1. юридическим лицом – резидентом Республики Беларусь:**

копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица;  
копия платежного поручения о перечислении задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона;

**2.2. юридическим лицом – нерезидентом Республики Беларусь:**

легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе) или иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения;  
копия платежного поручения либо иного документа о перечислении задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона;

**2.3. индивидуальным предпринимателем:**

документ, удостоверяющий личность, копия документа, подтверждающего государственную регистрацию индивидуального предпринимателя;  
копия платежного поручения о перечислении задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона;

**2.4. физическим лицом, – документ, удостоверяющий личность, копия платежного документа о перечислении задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона.**

Организатором аукцион является Светлогорский райисполком: расчетный счет № 3604429002044 в ЦБУ № 322 филиала № 312 ОАО «АСБ «Беларусбанк», УНП 400019707, МФО 151501673;

3. При заключении соглашения о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона организатору аукциона предъявляются:

представителем физического лица, индивидуального предпринимателя, юридического лица – доверенность (документ, подтверждающий полномочия должностного лица) и документ, удостоверяющий личность данного представителя; физическим лицом – документ, удостоверяющий личность.

4. Аукцион по каждому предмету аукциона начинается с объявления первой цены предмета аукциона в соответствии с шагом аукциона и продолжается до тех пор, пока по новой объявленной аукционистом цене аукционный номер поднимет только один участник аукциона. Аукционист трижды называет цену, по которой продан предмет аукциона, и объявляет о продаже данного предмета аукциона, а также сообщает номер участника аукциона, выигравшего аукцион по данному предмету аукциона.

5. Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) в течение 3 рабочих дней со дня его проведения обязан в установленном порядке перечислить на текущий (расчетный) счет арендодателя сумму, за которую продан предмет аукциона, за вычетом внесенной им суммы задатка, а также возместить организатору аукциона затраты на его организацию и проведение.

6. В случаях, если Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) не подписал протокол о результатах аукциона; не возместил организатору аукциона сумму затрат на организацию и проведение аукциона; не подписал договор аренды, а также, единственным участником несостоявшегося аукциона, согласившимся на приобретение предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 процентов, в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора аренды, в случае если участники аукциона, отказались объявить свою цену за предмет аукциона, в результате чего аукцион признан нерезультативным, указанными лицами уплачивается штраф в размере 1 000 000.

7. Документы для участия в торгах принимаются по адресу: г. Светлогорск, пл. Центральная, 1, каб. 34, отдел экономики райисполкома с 8.30 до 17.00 по рабочим дням с даты опубликования извещения до 17-00 14 августа 2015 года включительно. Заявления на участие в аукционе, поступившие после установленного срока, не рассматриваются. Дата поступления заявления на участие в аукционе определяется датой его регистрации. Заключительная регистрация в день аукциона с 10.00 до 11.00 по адресу: г. Светлогорск, пл. Центральная, д.1, каб.34.

9. Протокол о результатах аукциона составляется в трех экземплярах, подписывается членами комиссии, присутствовавшими на заседании, победителем аукциона (лицом, приравненным к победителю аукциона) и утверждается организатором аукциона в день его проведения.

**Дополнительные сведения об условиях проведения аукциона можно получить по телефонам: 9-08-39, 5-30-66**